



# Wat löpt in Schinkel

33. Jahrgang 15.08. - 15.10.2022

## August

Die	16.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei
Mi	17.	15:00	DRK Grillnachmittag	Feuerwehr
Fr	19.	18:30	75-Jahre-Feier 1. FC Schinkel	Sportplatz
Die	23.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei
Die	30.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei

## September

Do	01.	19:30	Sitzung Bauausschuss??	Aush. folgt
Sa	03.	15:00	75 Jahre DRK-Ortsverein Fest an der Schule	Schulhof
		19:00	Bingo Freundeskreis im Lindenkrug in	GroKöFö
Mo	05.	19:00	FF Schinkel - Dienstagabend	Feuerwehr
Die	06.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei
Mi	07.	14:30	DRK-Klönsschnack	Feuerwehr
		19:30	Treffen der ÖIS	Möhl
Do	08.	19:30	Sitzung Schulausschuss	HGH
Di	13.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei
		19:30	Sitzung Finanzausschuss	Aush. folgt
Mo	19.	19:00	FF Schinkel - Dienstagabend	Feuerwehr
Die	20.	10:00	bis 15:00 Uhr Herbstmarkt als Dörpsmarkt	Bäckerei
Die	27.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei
Do	29.	19:30	Sitzung Gemeindevertretung	Aush. folgt
Fr	30.	10:30	KiTa-Erntedankgottesd. gem. mit Nw. und Rev.	Kirche
		19:00	Laternenumzug - DRK, Freiwillige Feuerwehr, 1. FC	Schulhof

## Oktober

So	02.	10:00	Erntedankgottesdienst	Kirche
Die	04.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei
Mi	05.	14:30	DRK-Klönsschnack	Feuerwehr
		19:30	Treffen der ÖIS	Möhl
Fr	07.	19:00	Bingo Freundeskreis im Lindenkrug in	GroKöFö
Mo	10.	19:00	FF Schinkel - Dienstagabend	Feuerwehr
Die	11.	10:00	bis 14:00 Dörpsmarkt	Bäckerei

## Regenwasserleitungen in Schinkel- eine Thematik mit vielen Facetten

Bereits mehrfach bin ich auf die Problematik des Regenwassers (RW) in Schinkel eingegangen; jetzt bin ich um eine nicht nachvollziehbare Erfahrung reicher geworden.

Was ist geschehen? Seit über 60 Jahren leitete eine „Grundstücksgemeinschaft“ ihr Oberflächenwasser durch eine nicht eingetragene Leitung über eine benachbarte landwirtschaftliche Fläche zur Vorflut ab. Um die Leitung zu ertüchtigen, stellte die Gemeinschaft einen Antrag an die jetzige Neueigentümerin (Gemeinde Schinkel) auf Neuverlegung im Grenzbereich mit Eintragung einer Grunddienstbarkeit. Die Gemeindevertretung lehnte den Antrag mit großer Mehrheit ab.

Obwohl es laut Satzung keinen Anschlusszwang gibt, „zwingt“ dieser Beschluss die AntragstellerInnen zum Anschluss an die öffentliche Leitung. Während die Eintragung einer Grunddienstbarkeit keine nachweisbare Wertminderung für die Gemeinde bedeutet hätte (baurechtlich ist im genannten Streifen keine Überbauung möglich!) ist der von der Gemeinde „angewiesene“ Anschluss für die AntragstellerInnen mit erheblichem Aufwand (ca. 50 Tsd. €) und einer andauernden Bereitschaft einer elektrisch betriebenen Hebeanlage sowie der Abführung hoher Regenwassergebühren verbunden. Für mich stellt sich dieser Beschluss als unverhältnismäßig und fern der dörflichen Praxis dar. Mein Hinweis an die EntscheidungsträgerInnen auf das bunte Bild unseres RW-Katasters in der Gemeinde, das viele ähnlich gelagerte Beispiele aufführt, fand kein Gehör. Dieses Verzeichnis zeigt „öffentliche RW-Leitungen“ bzw. die Entwässerung „öffentlicher Liegenschaften“ mittels privater Leitungen an, die in beiden Fällen ohne Grunddienstbarkeit betrieben werden. Was passiert, wenn eines Tages diese Leitungen ertüchtigt werden müssen und die GrundstückseigentümerInnen einer Leitungsverlegung nicht zustimmen? Ich wünsche den betroffenen EigentümerInnen für den weiteren Verfahrensweg alles Gute. Gemeindevertreter Uwe von Ahlften

### **Impressum „Wat löpt in Schinkel“:**

**Redaktion:**

Uwe von Ahlften, Raiffeisenstr. 37, 24214 Schinkel

☎: 04346-6893, eMail: [ahlften-von-schinkel@web.de](mailto:ahlften-von-schinkel@web.de)

Verantwortlich sind die genannten Autorinnen und Autoren.

**Druck:**

Eigendruck

**Verteilungsgebiet:** Kostenlose Verteilung in Schinkel (Gesamtauflage 430 Stück)

**Erscheinen:** Am 15. in den geraden Monaten des Jahres


**Anzeigenkosten:** - Kommerziell: (Ganze Seite SW 20,- €, halbe Seite SW 10,- €)

- Im öffentlichen Interesse: (i.d.R. kostenfrei)

- Private Kleinanzeigen sind kostenlos

# Wurzelhof der Gemeinschaft Schinkel

ÖKOLOGISCHER GEMÜSEANBAU  
DER BESONDEREN ART



Eckredder 8 • 24214 Schinkel

**Solawi Schinkeler Höfe**  
([www.schinkeler-hoefe.de](http://www.schinkeler-hoefe.de))

**Verkauf auf unseren Wochenmärkten**  
**(Wurzelhof Markt GbR):**

Dienstag	10.00-14.00 Uhr	Schinkel, vor Kornkraft
Mittwoch	8.00-13.00 Uhr	Kiel, Exerzierplatz
Donnerstag	12.00-18.00 Uhr	Kronshagen
Freitag	8.00-12.00 Uhr	Gettorf
Samstag	8.00-13.00 Uhr	Kiel, Exerzierplatz



Hochwertige Lebensmittel  
aus organisch-biologischem Anbau  
[www.bioland.de](http://www.bioland.de)

## Aus der Gemeindepolitik

### **Ärztinpraxis**

Unsere Ärztin Gabriele Lorentz hat ihren Praxissitz ganz nach Schinkel verlegt. Sollten die hinteren Räume in der Möhl noch nicht ganz hergerichtet sein, so gelten ab sofort nebenstehende Praxiszeiten.

### **Buspläne und ÖPNV**

Mit Beginn der Schulzeit treten ab 15. August neue Busfahrpläne in Kraft. Auf Oeis.de stehen die Pläne in Kürze zum Download bereit.

Ich hoffe, dass es für das 9-Euro-Ticket ab September ein attraktives Nachfolgemodell (z.B. 365 € als Jahresticket!!) geben wird.

### **B-Plan-Umsetzung an der Hauptstraße**

#### ***Erschließung:***

2 Monate war unser Dorf zweigeteilt, seit dem 9. August gilt nun wieder freie Durchfahrt auf der Hauptstraße. Sinnvoll hat sich der Kreis als Baulastträger der Hauptstraße für eine vollflächige Asphaltierung und Mitfinanzierung ausgesprochen. Das Setzen eines „Dükers“ (Unterquerung) und mehrerer Absperrschieber in der Frischwasserleitung machten eine mehrstündige Unterbrechung unserer Frischwasserversorgung notwendig.

Mit dem Setzen der Bordsteinkante sind in Kürze die Voraussetzungen für die endgültige Vermessung der 15 Wohngrundstücke geschaffen. Die derzeitige Überlastung der Vermessungsbüros und die Bearbeitungszeiten beim Notar bzw. beim Grundbuchamt werden „belastungsfähige Kaufverträge“ vielleicht erst im nächsten Jahr möglich machen.

#### ***Grundstückvergabe:***

Trotz der genannten Schwierigkeiten wird vom 17. August - 15. September die erste Stufe des Vergabeverfahrens für die 15 Baugrundstücke starten; siehe nebenstehende Karte. Alle beim Amt registrierten InteressentInnen erhalten per Mail einen Hinweis auf die Vergabe, auch wird es eine Veröffentlichung im Amtsblatt und in den drei Bekanntmachungskästen in Schinkel geben.

Ende September erhalten dann „siegreiche“ BewerberInnen eine Art Vorvertrag, in dem das jeweilige Grundstück als lastfrei, aber noch ohne Flurstückbezeichnung und nur mit annähernder Größe ausgewiesen ist.

#### ***Finanzierung:***

Solange die grundbuchmäßige Flurstückbezeichnung nicht besteht, wird eine Finanzierungszusage seitens der Geldinstitute für die KäuferInnen unmöglich sein. D.h., wahrscheinlich werden die Verkaufserlöse überwiegend erst im

# Gabriele Lorentz

Fachärztin für Allgemeinmedizin



Die Praxis für die ganze Familie

## Unsere Sprechzeiten:

Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
08 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> Uhr	08 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> Uhr 16 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup> Uhr	08 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> Uhr	16 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup> Uhr	08 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> Uhr
...und nach telefonischer Vereinbarung			<b>Telefon:</b> 04346 - 9 29 25 64 <b>Mobil:</b> 01 72 - 95 93 514	

nächsten Haushaltsjahr der Gemeinde für Einnahmen sorgen. Auf die aktuelle Schieflage des gemeindlichen Haushalts wurde in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung von der Amtsverwaltung hingewiesen.

## Grundsteuerreform

Über die Internetseite des Finanzministeriums Schleswig-Holstein können die Grunddaten der Flurstücke, wie Bodenrichtwert und Größe ab-

gefragt bzw. ein Terminwunsch beim Finanzamt für Rückfragen eingetragen werden. Bis zum 31. Oktober sollen die Daten über das Elster-Portal abgegeben werden.



## Solarkataster

Über die Website <https://mein-dach-kann-mehr.de/rd-eck/> erfährt man, ob eigene Dachflächen für die Nutzung von Photovoltaik-Anlagen geeignet sind. Die technische Entwicklung erweitert mittlerweile die „Engie-ernte“ hinsichtlich der Dachausrichtung und –neigung erheblich.

## Kommunalwahl 2023

Am 14. Mai 2023 findet die nächste Kommunalwahl in Schleswig-Holstein statt. Dann werden die Gemeinde- und Kreisvertretungen neu gewählt.

Wer Interesse hat, die Kommunalpolitik in Schinkel mitzugestalten, ist herzlich willkommen bei den monatlichen Treffen der ÖIS; Mittwoch um 19:30 Uhr in der Möhl am 7. Sept. bzw. 5. Oktober. Uwe von Ahlften (ÖIS)



# Praxis für Osteopathie und Naturheilkunde

## Maxi Schütt

Heilpraktikerin

Osteopathin | Physiotherapeutin

**Osteopathie für Säuglinge, Kinder und Erwachsene**

Telefon 04346-602771

Eckholz 5 | 24214 Tüttendorf

info@osteopathiepraxis-kiel.de

www.osteopathiepraxis-kiel.de



Verband der Osteopathen  
Deutschland e.V.

In besten Händen.

**TI ALT  
SCH WITT  
LE EN  
REI BEK**

**Glasklar.  
Fensterspezialisten  
mit Durchblick**

Herstellung und perfekte Montage  
von Holz- und Holz-Alu-Fenstern  
gemäß RAL-Güterichtlinien

schön, pflegeleicht, witterungs-  
beständig, beste Wärmedämmung



Tischlerei Altwittenbek · 24214 Altwittenbek

Tel. 0431 - 31 43 47 · [www.tischlerei-altwittenbek.de](http://www.tischlerei-altwittenbek.de)





## holz & hand gmbh zimmerermeister

Vom klassisch abgebandenen Dachstuhl über traditionellen Fachwerkbau hin zur modernen Holzrahmenbauweise gilt unser besonderes Interesse nachhaltigen und ökologisch sinnvollen Baustoffen.

### In Schinkel zu Hause

Holz&Hand

Senfstr. 17  
24214 Schinkel

Johannes Zastrow  
0172 4023060

Nicolai Nissen  
0172 4023050

04346 926316  
info@holzundhand.de  
www.holzundhand.de



#### Wir bieten alle Arbeiten rund ums Haus:

- Energiesparende, individuell abgestimmte Wärmedämmkonzepte
- Neu- und Anbauten in Holzbauweise
- Gauben, Holzbalkone und Terrassen
- Innenausbau, Holzfußböden
- Maßgeschneiderte Carports, Schuppen und Garagen
- Dachsanierung und Dacheindeckung

Rufen Sie uns einfach an, wir beraten Sie gerne, unverbindlich und kostenlos.

Ihr  
Holz&Hand  
Team

# Spiekermann

Öl- und Gasfeuerung ·  
Heizung · Sanitär · Solar  
Meisterbetrieb

Inhaber  
**Maik Spiekermann**

Raiffeisenstr. 1  
24214 Schinkel  
Tel. 0 43 46-92 62 17  
Fax 0 43 46-92 62 18  
Mobil 01 70-3 25 88 15  
service@spiekermann-heizung.de  
www.spiekermann-heizung.de

Öffnungszeiten  
Di-Sa 7-12 Uhr  
Di, Do, Fr: 16-18 Uhr  
tel. 5102

**Kornkraft**  
Vollkornbäckerei



**...morgens frische Brötchen in Schinkel**